



Originale

COMUNE DI BARONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 01/06/2022

**OGGETTO: REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. , COMPRENSIVO ANCHE DELLA
DICHIARAZIONE DI SINTESI DEL PIANO DI
MONITORAGGIO**

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ed in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BERTINATO ALESSIO - Presidente	Sì
BOGETTI Sergio Gregorio - Consigliere	Sì
FROLA FERRUCCIO - Consigliere	Sì
VIGLIOCCO MATTIA - Consigliere	No
DEFILIPPI ALBINO - Consigliere	Sì
VIGLIOCCO EZIO ANTONIO LUIGI - Consigliere	Sì
DEMATTEIS FAUSTO - Consigliere	Sì
VIGLIOCCO GIOVANNI MATTIA - Consigliere	Sì
GRIBALDO BRUNA - Consigliere	Sì
ROSA DANIELE - Consigliere	No
SCATTOLIN GABRIELLA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Ezio IVALDI.
Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor BERTINATO ALESSIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 17 del 01/06/2022

OGGETTO: REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. , COMPRENSIVO ANCHE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI DEL PIANO DI MONITORAGGIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Barone è dotato di Piano Regolatore, strutturato come Strumento Urbanistico consortile tra i comuni di Caluso, Mazzè, Vische, Orio Canavese e Barone Canavese, approvato in via definitiva con DGR n. 69-34761 del 23/01/1990 e DGR n. 119-35711 del 27/02/1990;

Dato atto che il Comune di Barone Canavese ha operato unicamente modeste modifiche e varianti parziali, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. che di fatto non hanno rinnovato l'assetto generale di piano, come di seguito elencate:

- con D.C.C. n. 29 del 29/06/2000 è stata approvata la 1° Variante Parziale al P.R.G. di carattere normativo, riferita alle aree sature;
- con D.C.C. n. 30 del 29/06/2001 è stata approvata la 2° Variante Parziale al PRG di carattere normativo, riferita agli edifici produttivi esistenti in area agricola;
- con D.C.C. n. 37 del 28/09/2001 è stata approvata la 3° Variante Parziale al PRG di carattere cartografico, riferita all'ampliamento di area produttiva esistente;
- con D.C.C. n. 24 del 09/07/2008 è stata approvata la 4° Variante Parziale di carattere normativo riferita agli edifici produttivi non più in attività;
- con D.C.C. n. 25 del 26/07/2010 è stata approvata la 5° Variante Parziale al PRG di carattere cartografico, relativa all'individuazione di nuove aree a destinazione residenziale e alla soppressione dell'originaria area a PEEP (senza alcun aumento di capacità insediativa);
- con D.C.C. n. 12 del 08/04/2011 è stata approvata la 6° Variante Parziale di carattere normativo, riferita alle aree di interesse ambientale, documentario e tipologico;
- con D.C.C. n. 18 del 01/07/2011 è stata approvata la 7° Variante Parziale al PRG di carattere normativo, relativa al numero dei piani fuori terra in aree residenziali di completamento e nuovo impianto

Dato atto che oltre a queste sono state approvate alcune modifiche (ex comma 8 – attuale comma 12 – dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.), non costituenti variante e che riguardavano per lo più la correzione di errori materiali,

modifiche del tipo di intervento previsto su alcuni edifici dalle norme di attuazione del PRG e parziali ridefinizioni di aree per infrastrutture;

Dato atto che:

- con D.C.C. n. 36 del 28/09/2004 è stato approvato in forma definitiva il Piano di Classificazione Acustica del Comune relativo al Piano Regolatore Vigente
- con D.C.C. n. 2 del 26/01/2006 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo regionale di cui alla Legge Regionale n. 19 del 08.07.1999 articoli 2 e 3, successivamente modificato con D.C.C. n. 23 del 09/07/2008 (Piano del Colore), n. 12 del 26/04/2010, n. 20 del 01/07/2011 e n. 14 del 08/04/2011;
- con D.C.C. n. 39 del 08/11/2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. Piemonte n. 247-45856 del 28 novembre 2017, di cui il Piano del Colore costituisce allegato;
- con D.C.C. n. 25 del 09/07/2008 sono stati approvati i criteri di programmazione commerciale di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/1998 in applicazione degli indirizzi contenuti nella D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamenti del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31/03/1998 n. 114 e s.m.i.";
- con D.C.C. n. 3 del 26/01/2006 sono state approvate le risultanze del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi nell'ambito comunale ai sensi della L.R. n. 35/1995;
- il Comune di Barone Canavese non è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Dato atto che nel corso degli ultimi anni sono state emanate nuove disposizioni legislative ed entrati in vigore nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata, che richiedono un adeguamento della disciplina urbanistica locale, in base alle indicazioni in essa contenute: Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI) – Nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) – Piano Paesaggistico Regionale (Ppr) – Nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC2) – Disciplina del Commercio (L.R. 28/99 e s.m.i. – DCR 59-10831/2006) – Nuovo Regolamento Edilizio (L.R. 19/99) – Normativa sull'inquinamento acustico (L.R. n. 52/2000) e Verifiche di Compatibilità del Piano di Classificazione Acustica – Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che, venuti meno gli obiettivi e le ragioni di una pianificazione di vasta area (consorzio intercomunale), il Comune di Barone Canavese ha deciso di avviare una Revisione Generale del Piano Regolatore, per adeguare l'ormai datato strumento urbanistico alla scala locale,

rispondendo alle nuove esigenze sociali, economiche ed ambientali del proprio territorio e confrontandosi con il quadro normativo dettato dai Piani sovraordinati;

Atteso che trattandosi di Variante Generale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante deve essere sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ricordato che:

- con D.C.C. n. 2 del 26/02/2018 il Comune di Barone Canavese ha rinnovato l'adesione alla convenzione per la gestione in forma associata dell'Organo Tecnico Comunale in tema di Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica, individuando come comune capofila il Comune di Mazzè;
- il Comune di Mazzè con D.G.C. n. 6 del 28.01.2020 ha nominato i componenti dell'Organo Tecnico Comunale in tema di Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica;

Atteso che:

- con D.G.C. n. 49 del 24/10/2011, con precisazioni apportate con D.G.C. n. 22 del 04/05/2012, è stato affidato incarico all'arch. Maria Luisa Gamero con studio in Candia Canavese, per la redazione della Revisione Generale al P.R.G. ivi compresa la redazione della VAS;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 106 del 31/07/2012 è stato affidato all'arch. Maria Luisa Gamero l'incarico per la preventiva individuazione delle "aree libere, dense e di transizione" ai sensi delle NTA del PTC2 e impegno di spesa;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 164 del 23/12/2015 è stato affidato al dott. Stefano Roletti con studio in San Giorgio Canavese, la verifica della compatibilità acustica della Revisione Generale di P.R.G.;

Considerato che in data 29.04.2014 la Conferenza dei Servizi fra il Comune di Barone Canavese, la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) e la Regione Piemonte ha condiviso la perimetrazione delle aree libere, dense e di transizione ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PTC2;

Ricordato che:

- il Comune di Barone Canavese ha raccolto preliminarmente le manifestazioni di interesse avanzate dalla popolazione e le stesse sono state attentamente esaminate e valutate nel processo formativo della Revisione Generale di P.R.G.;
- l'urbanista incaricata ha incontrato in più occasioni la popolazione interessata ad avanzare suggerimenti e proposte

Dato atto che in data 21.02.2013 è stata registrata al n. 742 di protocollo la nota "Quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica - Trasmissione delle valutazioni tecniche espresse dal Gruppo Interdisciplinare – D.G.R. n. 31-3749 del 06.08.2001 e s.m.i." della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia del 18.02.2013 prot. 4826/0826 con allegato il verbale conclusivo che costituisce valutazione del quadro del dissesto locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni PAI, nonché contributo tecnico in materia di pericolosità del territorio, per la Variante allo strumento urbanistico comunale da adottare;

Dato atto che in data 25.03.2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n. 3 dal titolo *"Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia"*;

Rilevato che la L.R. 3/2013:

- ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/777 con il seguente:
"Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano";
- ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di P.R.G. redatta ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione sulla Revisione Generale del P.R.G.;

Preso atto che il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 ed entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul BUR n. 42 del 19.10.2017, prevede che entro 24 mesi da tale data gli strumenti urbanistici devono essere adeguati al PPR ma che nelle more di adeguamento, ogni variante debba essere coerente e rispettare le norme del PPR, limitatamente alle aree interessate dalla variante;

Dato atto che:

- con D.C.C. n. 29 del 18/12/2017 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G. vigente senza gli elaborati di adeguamento al Ppr;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, sul sito del Comune e depositata in pubblica visione presso

l'Ufficio Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni a far data dal 16/01/2018 fino al 14/02/2018;

- che dal 15/02/2018 al 01/03/2018 chiunque, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potevano presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi, sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Revisione Generale del P.R.G. adottata;
- che sono pervenute n. 3 osservazioni delle quali si è tenuto conto nella predisposizione del Progetto Preliminare della Revisione Generale;
- che in data 14.05.2018, con nota prot. 1270, il Sindaco del Comune di Barone Canavese ha convocato la prima seduta della prima conferenza di copianificazione per il giorno 14.06.2018;
- che nel corso della prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione la Regione Piemonte ha riferito che, essendo stata avviata la procedura di Revisione Generale di P.R.G. successivamente all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare doveva essere completata con gli elaborati di adeguamento al Ppr e i rappresentanti degli Enti partecipanti alla Conferenza con diritto di voto hanno votato all'unanimità di sospendere la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione, vista la necessità di integrare la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare con la documentazione suddetta;
- che con Determinazione n. 109 del 16/07/2018 è stato dato incarico all'arch. Maria Luisa Gamero per la redazione degli elaborati richiesti in seguito all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale (elaborati di adeguamento al Ppr);
- che il Comune di Barone Canavese ha adottato gli elaborati integrativi di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale con D.C.C. n. 26 del 23/07/2018;
- che in data 11.09.2018, presso il Comune di Barone Canavese, si è tenuta la prima seduta bis della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, convocata con nota prot. 2028 del 30/07/2018, conclusa stabilendo come data per la seconda seduta della prima Conferenza il giorno 11/12/2018 alle ore 10,00 presso la sede della Città Metropolitana;
- che in data 11/12/2018, presso la sede della Città Metropolitana di Torino, si è tenuta la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, convocata con nota prot. 2895 del 20/11/2018;
- nel corso delle varie sedute, la Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G. ed ha espresso le proprie valutazioni in merito tramite le osservazioni e i contributi pervenuti da: Regione Piemonte (Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, Direzione Ambiente, Governo e

Tutela del territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure integrate, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Area metropolitana di Torino), Città Metropolitana di Torino (Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale – Servizio Tutela e Valutazioni ambientali, Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile – Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica), ARPA Piemonte (Procedura di VAS), Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, Mibact Segretariato Regionale per il Piemonte;

- con Determinazione n. 234 del 16/12/2020, è stato affidato incarico al dott. Geologo Carlo Dellarole, con studio in Castellamonte, per la redazione di ulteriori studi geologici a corredo della Revisione Generale di P.R.G., richiesti in sede di Prima Conferenza;

- avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi nella Conferenza di Copianificazione e Valutazione ed in sede dei tavoli tecnici, i professionisti incaricati hanno predisposto il Progetto Preliminare della Revisione Generale del P.R.G.;

Dato atto che il Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G. è stato adottato con D.C.C. n. 7 del 15.04.2021;

Atteso che per la D.C.C. n. 7 del 15.04.2021 riporta due errori materiali:

- la data di consegna degli elaborati urbanistici da parte dell'arch. Maria Luisa Gamero indicata nella data del 13.04.2022 anziché nella data del 13.04.2021
- la data e il protocollo di consegna degli elaborati geologici da parte del dott. Carlo Dellarole indicati in data 22.01.2019 ns prot. 236, anziché in data 22.12.2020 ns prot. 3729;

Considerato che il Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G. e la D.C.C. n. 7 del 15.04.2021 sono stati pubblicati sul sito del Comune di Barone Canavese e all'Albo Pretorio on line del medesimo per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 06/05/2021 al 05/07/2021 e durante il medesimo periodo sono stati messi a disposizione in pubblica visione presso gli Uffici Comunali;

Dato atto che:

- al Comune di Barone Canavese sono pervenute n. 6 osservazioni da soggetti privati e una osservazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale; le modeste variazioni apportate, a seguito dell'accoglimento di alcune di esse, non hanno determinato sostanziali modifiche all'assetto del Piano, per cui non è risultato necessario procedere a ulteriori adozioni e pubblicazioni del Progetto Preliminare;
- con D.G.C. n. 31 del 26/07/2021 il Comune di Barone Canavese ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Revisione Generale di P.R.G., controdeducendo alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare, ed ha convocato la Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti:

- i verbali delle sedute della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, svoltasi in data 16/09/2021 (prima seduta) e in data 16/12/2021 (seconda seduta) che si è conclusa con la proposta, da parte del Presidente della Conferenza, votata favorevolmente all'unanimità, di recepire integralmente i pareri degli enti con diritto di voto;
- i pareri e/o contributi pervenuti durante la Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione:
 - Parere conclusivo Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio - Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest, con i seguenti allegati:
 - Allegato 1: Contributo dell'Organo Tecnico Regionale (prot. 00145851/A16000 in data 14/12/2021)
 - Allegato 2: Pare unico del Settore Tecnico Regionale (prot. 49457/A1800A in data 21/10/2021)
 - Allegato 3: Esiti del Tavolo Tecnico PPR trasmessi dal Settore Territorio e Paesaggio (prot. 146266/A1600A in data 15/12/2021)
 - Parere endoprocedimentale di competenza Ministero della Cultura - SEGRETARIATO GENERALE - Segretariato Regionale per il Piemonte - Class. 34.28.04/75, con allegata nota Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prot. 24202 del 15 dicembre 2021
 - Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana Torino - ATTO N. DD 6761 del 15/12/2021- Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Territorio Trasporti, con i seguenti allegati:
 - Allegato 1: Contributo della Direzione Rifiuti, bonifiche e Sicurezza siti produttivi (prot. n. 139461 del 10/12/2021)
 - Allegato 2: Contributo del Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale, Funzione Specializzata Valutazioni Ambientali - VAS e VIA (prot. n. 139661 del 13.12.2021)
 - Contributo tecnico ARPA Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest Struttura semplice "Attività di produzione - Codice documento: F06_2021_02242_004 - Procedura di VAS - Fase di valutazione del Rapporto Ambientale.

Visti infine:

- il Parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 09.05.2022 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale di P.R.G.;
- l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati e delle richieste e considerazioni in essi contenute, nonché di quanto emerso nelle sedute della Seconda Conferenza di Pianificazione e Valutazione, definisce il Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRG;

Considerato quanto emerso in fase di consultazione degli Enti e/o Uffici competenti in materia ambientale nelle varie fasi di verifica della VAS e valutata l'entità dei contenuti della variante e la documentazione prodotta.

Atteso che per la redazione del Progetto Definitivo di Revisione Generale di P.R.G. il Comune di Barone Canavese intende recepire integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ottemperando a quanto indicato nei diversi pareri e contributi, ai sensi dell'art. 15, co.13 della l.r. 56/77 e smi;

Visto il Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., con gli elaborati di VAS/Rapporto Ambientale, redatto dai professionisti incaricati e formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sul parere dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale, e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici predisposti dall'arch. Maria Luisa Gamero e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1587

RELAZIONE ILLUSTRATIVA e ALLEGATI TECNICI (elaborati A)

A1.1 - Relazione Illustrativa

A1.2 - Adeguamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale - Relazione Illustrativa

A2 - Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5.000)

A3.1 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1.000)

A3.2 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1.000)

A3.3 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Consistenze edificate (1:1.000)

A4 - Dotazioni Infrastrutturali (1:2.500)

A5- Carta dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5.000)

A6 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

TAVOLE di PIANO (elaborati B)

B1.1a - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Beni paesaggistici (1:5.000)

B1.1b - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Componenti paesaggistiche (1:5.000)

B1.1c - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica Ppr- Adeguamento - Raffronto (1:5.000)

B1.2 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTR -Riferimenti cartografici

B1.3 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTC2- Riferimenti cartografici

B2 - Planimetria Sintetica di Piano - Previsioni urbanistiche comuni contermini (1:25.000)

B3 - Piano Regolatore Generale e Vincoli sul Territorio (1:5.000)

B4 - Sviluppi del PRGC: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2.000)

B5 - Sviluppi del PRGC: Tessuto Storicamente Consolidato - Tipi di Intervento (1:1.000)

B6 - Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5.000)

B7 - Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2.000)

NORMATIVA (elaborati C)

C - Norme di Attuazione

C1-2-3 - Quadri sinottici (C Residenziale - C2 Produttivo - C3 Servizi)

PROCEDIMENTO di VAS (elaborati D)

D2 - Rapporto Ambientale e Schede di Intervento

D2.a - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali

D2.b - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali

D2.c - Analisi e valutazione reticolarità ecologica esistente

D2.d - Rete ecologica a scala sovracomunale

D2.e - Individuazione interventi di Compensazione finalizzati al potenziamento della Rete ecologica

D2.f - Verifiche consumo di Suolo ex art. 31 PTR

D3 - Piano di Monitoraggio

D4 - Dichiarazione di Sintesi

CONTRODEDUZIONI (elaborato E)

E - Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

Elaborati Geologici predisposti dal dott. Geologo Carlo Dellarole e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1596

Relazione geologico tecnica

AG.1. BD3 Carta Geologica

AG.2. BD3 Carta Acclività

AG.3. BD3 Carta Litotecnica

AG.4. BD3 Carta Idrogeologica

AG.5. BD3 Carta Geomorfologica e dei dissesti

AG.6. BD3 Carta Opere idrauliche

AG.7. BD3 Carta di Sintesi

Elaborati di verifica compatibilità acustica predisposti dal dott. Stefano Roletti, consegnati in data 03.05.2022 e protocollati in data 01.06.2022 con il num. 1642

Controdeduzioni

Elaborato AA Relazione

Tav. 1 Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica Approvato con DCC n. 36 del 26/09/2004) Fase IV – Planimetria Generale

Tav. 2 Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC (Progetto Definitivo) Fase IV – Planimetria Generale

Richiamato:

l'art. 15 della L.R. 56/77 ed in particolare i commi:

14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta,

esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

15. La deliberazione di cui al comma 14: a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5; b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.

16. Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI, al PTCP o al PTGM secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.

17. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta. (omissis) 17 ter. Lo strumento urbanistico è altresì trasmesso con le stesse modalità alla provincia e alla Città metropolitana di Torino.

18. Il soggetto proponente, a seguito delle intervenute modifiche e varianti, è tenuto al costante aggiornamento dello strumento urbanistico posto in pubblicazione sul proprio sito informatico.

Dato atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Barone Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08/11/2018, di cui il Piano del Colore costituisce allegato, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NdA approvate con il presente atto;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Revisione Generale di P.R.G., di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 960 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";
- il dato finale relativo al consumo di suolo (CSU) previsto dalla Revisione Generale di P.R.G., è espresso dalla seguente tabella:

TABELLA RIEPILOGATIVA del CONSUMO di SUOLO GENERATO dalla REVISIONE di PRG (riferimento per ogni successiva Variante al PRGC, che comporti nuovo consumo di Suolo)			
Valore CSU al 2013 (monitoraggio regionale – 2015)	Limite nuovo consumo ex art. 31 PTR 6% di CSU al 2013	Aree che generano nuovo consumo di suolo da Revisione Generale di PRG	Incremento percentuale nuovo Consumo di Suolo da Revisione generale di PRG
mq 270.000	mq 16.200	mq 16.185	5,99%

Ritenuto il Progetto Definitivo della Revisione Generale adeguato a perseguire gli obiettivi prefissati da questa Amministrazione e meritevole di adozione in quanto le scelte di governo del territorio in esso contenute sono state indirizzate a garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.r. 3 dell'11/03/2015, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente P.R.G., aggiornata all'oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi ed alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;

Rilevato, nello specifico, che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S. secondo quanto previsto dall'art. 3 bis c.9 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché proceduralizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G. vigente;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152;

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;

- è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- i Consiglieri che prendono parte alla discussione e alla votazione sono edotti dal Sindaco, che dà lettura dell'art. 78 c.2 del TUEL D.lgs. 267/2000, in merito all'obbligo di astensione e che pertanto con la loro presenza dichiarano implicitamente che non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi o di parenti o affini fino al quarto grado;

Con votazione unanime n.ro 10 favorevoli, n.ro 10 contrari n.ro 0 astenuti 0, su n.ro 10 presenti

DELIBERA

Per le premesse espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare i contenuti della D.G.C. n. n. 31 del 26/07/2021 per quanto riguarda le osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C. vigente;
2. di prendere atto del parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 09.05.2022 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale;
3. di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G. vigente predisposto dai professionisti incaricati arch. Maria Luisa Gamero, dott. geologo Carlo Dellarole, dott. Stefano Roletti, comprensivo di Rapporto Ambientale, Piano di Monitoraggio e Dichiarazione di Sintesi, formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sulle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici predisposti dall'arch. Maria Luisa Gamero e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1587

RELAZIONE ILLUSTRATIVA e ALLEGATI TECNICI (elaborati A)

A1.1 - Relazione Illustrativa

A1.2 - Adeguamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale - Relazione Illustrativa

A2 - Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5.000)

A3.1 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1.000)

A3.2 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1.000)

A3.3 - Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Consistenze edificate (1:1.000)

A4 - Dotazioni Infrastrutturali (1:2.500)

A5- Carta dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5.000)

A6 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

TAVOLE di PIANO (elaborati B)

B1.1a - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Beni paesaggistici (1:5.000)

B1.1b - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: Ppr- Adeguamento - Componenti paesaggistiche (1:5.000)

B1.1c - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica Ppr- Adeguamento - Raffronto (1:5.000)

B1.2 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTR -Riferimenti cartografici

B1.3 - Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica: PTC2- Riferimenti cartografici

B2 - Planimetria Sintetica di Piano - Previsioni urbanistiche comuni contermini (1:25.000)

B3 - Piano Regolatore Generale e Vincoli sul Territorio (1:5.000)

B4 - Sviluppi del PRGC: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2.000)

B5 - Sviluppi del PRGC: Tessuto Storicamente Consolidato - Tipi di Intervento (1:1.000)

B6 - Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5.000)

B7 - Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2.000)

NORMATIVA (elaborati C)

C - Norme di Attuazione

C1-2-3 - Quadri sinottici (C Residenziale - C2 Produttivo - C3 Servizi)

PROCEDIMENTO di VAS (elaborati D)

D2 - Rapporto Ambientale e Schede di Intervento

D2.a - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali

D2.b - Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali

D2.c - Analisi e valutazione reticolarità ecologica esistente

D2.d - Rete ecologica a scala sovracomunale

D2.e - Individuazione interventi di Compensazione finalizzati al potenziamento della Rete ecologica

D2.f - Verifiche consumo di Suolo ex art. 31 PTR

D3 - Piano di Monitoraggio

D4 - Dichiarazione di Sintesi

CONTRODEDUZIONI (elaborato E)

E - Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute al Progetto Preliminare

Elaborati Geologici predisposti dal dott. Geologo Carlo Dellarole e protocollati in data 27.05.2022 con il num. 1596

Relazione geologico tecnica

AG.1. BD3 Carta Geologica

AG.2. BD3 Carta Acclività

AG.3. BD3 Carta Litotecnica

AG.4. BD3 Carta Idrogeologica

AG.5. BD3 Carta Geomorfologica e dei dissesti

AG.6. BD3 Carta Opere idrauliche

AG.7. BD3 Carta di Sintesi

Elaborati di verifica compatibilità acustica predisposti dal dott. Stefano Roletti, consegnati in data 03.05.2022 e protocollati in data 01.06.2022 con il num. 1642

Controdeduzioni

Elaborato AA Relazione

Tav. 1 Classificazione Acustica da PRGC vigente (Piano di Classificazione Acustica Approvato con DCC n. 36 del 26/09/2004) Fase IV – Planimetria Generale

Tav. 2 Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC (Progetto Definitivo) Fase IV – Planimetria Generale

dando atto che i suddetti elaborati in originale in forma cartacea sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

4. di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 L.R. 56/1977 e s.m.i. è di 960 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";

5. di dichiarare che tra gli elaborati approvati con il presente atto è inclusa la dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

6. di dichiarare che:

- negli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G. vigente, che sono approvati con il presente atto, sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Barone Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 08.11.2018, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NdA approvate con il presente atto;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento al Piano del Colore approvato, che costituisce allegato al Regolamento edilizio approvato con D.C.C. n. 39 del 08.11.2018;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento ai criteri commerciali approvati;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento al Ppr approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, sono compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), al quale si adeguano e non si pongono in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del P.R.G., che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento obbligatorio in attuazione al Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e le vigenti normative per la tutela e la salvaguardia delle località di rilevanza paesaggistica ed ambientale;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRG, che sono approvati con il presente atto, costituiscono adeguamento obbligatorio alle vigenti normative in materia di inquinamento acustico e adeguamento obbligatorio alla vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

7. di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

8. di dare atto, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al P.R.G.C., dei dati finali relativi al consumo del suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale come da tabella seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA del CONSUMO di SUOLO GENERATO dalla REVISIONE di PRG (riferimento per ogni successiva Variante al PRGC, che comporti nuovo consumo di Suolo)			
Valore CSU al 2013 (monitoraggio regionale - 2015)	Limite nuovo consumo ex art. 31 PTR 6% di CSU al 2013	Aree che generano nuovo consumo di suolo da Revisione Generale di PRG	Incremento percentuale nuovo Consumo di Suolo da Revisione generale di PRG
mq 270.000	mq 16.200	mq 16.185	5,99%

9. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. e più precisamente:

10. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla

normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

11. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 08 GIU 2022 all'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124 del TUEL n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____.

- X Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL 267/2000);
In quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....
Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma1, del TUEL n.ro 267/2000, in ordine alla regolarità:

☒ TECNICA

☐ CONTABILE

Arch.Viviana CORNA
