



COMUNE DI BARONE CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.zza Comunale, 1 – C.A.P. 10010 – Tel./Fax. 0119898025 –

www.comune.barone.to.it

E-MAIL: barone.canavese@cert.ruparpiemonte.it

Ordinanza N° 7/2023 data: 14/09/2023 prot. 2841

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 267 DEL 18/08/2000, COME SOSTITUITO DALL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 125 DEL 25 LUGLIO 2008 - RELATIVA ALLA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO SITO IN BARONE CANAVESE

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 11/09/2023 è stata protocollata con il num. 2782 la Comunicazione prot. 34132 del 08.09.2023 di richiesta adozione provvedimenti urgenti ex art. 63 co. 1, lettera e) del D.P.R. n. 64/2012 e ss.mm.ii. da parte del Comando provinciale Vigili del Fuoco, in seguito a sopralluogo eseguito in data 07/09/2023 presso immobile sito in Vicolo del Grande n. 4;

DATO ATTO CHE nel corso del sopralluogo i VVF:

- rilevavano la presenza di un edificio dissestato gravante su un cortile interno comune a più abitazioni con una parete confinante con il cortile non ammassata e puntellata e da una tettoia con segni di cedimento in corrispondenza del colmo;
- interdicevano l'accesso alla proprietà sita in Vicolo del Grande n. 2, all'alloggio sito nel medesimo Vicolo del Grande al civico 3 e interdicevano la fruibilità degli spazi esterni dell'abitazione al civico n. consentendo invece l'accesso all'interno;
- rendevano inaccessibile anche una porzione di cortile interessata da un ipotetico ribaltamento del muro e del conseguente crollo della tettoia;
- segnalavano le aree interdette con transenne e nastro segnaletico bicolore con affissione di modulo di diffida dall'accesso;

CONSIDERATO CHE:

- i VVF nella medesima comunicazione invitavano l'Autorità Comunale ad intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000 come sostituito dall'art. 6

della legge n. 125 del 25.07.2008 al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste ed eliminare la situazione di pericolo segnalata

RILEVATO CHE:

- l'edificio dissestato e la tettoia con segni di cedimento in questione risultano censiti al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis) sub (omissis) intestato al sig. (omissis)
- l'immobile sito in Vicolo del Grande n. 2 censito al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) intestato al sig. (omissis)
- l'immobile sito in Vicolo del Grande n. 3 risulta censito al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) e (omissis) intestato al sig. (omissis)
- gli spazi cortilizi esterni al civico n. 7 di Vicolo del Grande interdetti sono parte dell'immobile censito al Foglio (omissis) mappale (omissis) che è corte comune ai mappali (omissis) sub (omissis), (omissis) sub (omissis), (omissis) del Foglio (omissis);

DATO ATTO CHE:

- a tutela della privata e della pubblica incolumità, ai fini precauzionali e per scongiurare qualsiasi rischio, in attesa di più accurate valutazioni tecniche e strutturali degli immobili interessati dai cedimenti (censito al NCEU al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis) sub da parte di un tecnico abilitato incaricato dalla proprietà, gli immobili di cui trattasi devono essere inaccessibile e la proprietà dovrà provvedere a mantenere circoscritto ogni accesso alle aree interdette e ben visibile l'opportuna segnaletica, impedendo l'accesso a chiunque non espressamente autorizzato alle opere di messa in sicurezza;

CONSTATATO CHE:

stante l'urgenza e indifferibilità di effettuare le opere di messa in sicurezza e gli accertamenti tecnici del caso, è doveroso concedere, alla proprietà degli immobili interessati dai cedimenti e ai professionisti/imprese dalla proprietà incaricati, la deroga per l'accesso al fabbricato, previa formale comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO CHE è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 in considerazione del sopralluogo già eseguito dai VVF e visto il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTI i Regolamenti Comunali;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

VISTI l'art. 107 del Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali adottato con decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n°267 e in particolare il comma 5;

VISTI gli art. 50 e 54 sul D.Lvo del 18/08/2000, n°267;

RITENUTA la necessità, per ragioni di pubblico interesse inerenti alla circolazione stradale, di adottare i provvedimenti meglio specificati in dispositivo;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa, **ai proprietari sotto indicati** il mantenimento dell'interdizione all'accesso e dunque il divieto di accesso alle rispettive proprietà ossia:

- dell'edificio disestato e della tettoia con segni di cedimento in questione censiti al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis) sub (omissis) di proprietà del sig.(omissis)
- dell'immobile sito in censito al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) di proprietà del sig.(omissis);
- dell'immobile sito in Vicolo del Grande n. 3 censito al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis)mappale (omissis) e (omissis) di proprietà del sig.(omissis);
- degli spazi cortilizi esterni al civico n. 7 di Vicolo del Grande interdetti che sono parte dell'immobile censito al Foglio (omissis)mappale(omissis)che è corte comune ai mappali (omissis) sub (omissis), (omissis) sub (omissis), (omissis) del Foglio (omissis);

sino all'avvenuta dichiarazione di messa in sicurezza dei fabbricati censiti al NCEU nel Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis)sub (omissis) che dovrà avvenire come di seguito indicato

ORDINA

Altresì al sig. (omissis)in qualità di proprietario degli immobili censiti al NCEU del Comune di Barone Canavese al Foglio(omissis)mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis)sub (omissis) di:

- continuare a mantenere circoscritto ogni accesso alle aree interdette dai VVF nel corso del sopralluogo effettuato in data 07/09/2023 e a mantenere ben affissa l'opportuna segnaletica di avvertimento del pericolo così da interdire l'ingresso a chiunque non autorizzato; situazione da mantenere fino alla conclusione delle opere di messa in sicurezza degli edifici censiti al NCEU di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis) sub (omissis) e bonifica dei materiali di risulta presenti all'interno e all'esterno dell'immobile che dovranno essere collaudate e dichiarate mediante relazione asseverata predisposta da tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale incaricato dalla proprietà medesima;
- provvedere, entro e non oltre 30 gg dalla notifica del presente atto, alla messa in sicurezza degli immobili censiti al NCEU del Comune di Barone Canavese al Foglio (omissis) mappale (omissis) sub (omissis) graffato con mappale (omissis) sub (omissis), attraverso le azioni che riterrà opportune senza creare danno alle abitazioni limitrofe, secondo indicazioni che dovranno essere impartite da un tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale incaricato dalla proprietà medesima;
- regolarizzare entro 30 gg dall'eventuale esecuzione d'urgenza di interventi edilizi di messa in sicurezza mediante regolare titolo edilizio abilitativo;
- bonificare, al termine delle opere di messa in sicurezza, tutta la proprietà in argomento e l'eventuale ulteriore spazio utilizzato smaltendo rifiuti e macerie presso le discariche autorizzate e ripristinando le condizioni di igiene pubblica;

- produrre al termine dell'intervento relazione asseverata di avvenuta messa in sicurezza predisposta da tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale (incaricato dalla proprietà medesima) corredata dalla quarta copia del formulario rifiuti

AVVERTE

Che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, trascorsi giorni trenta (30) senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità, si provvederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Prefetto di Torino secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, del D.Lgs 267/2000
- al Comando Stazione dei Carabinieri di Caluso
- all'A.S.L. To4 – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica
- all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando di Polizia municipale per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto;

INFORMA

- Che avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa nel termine di 60 gg dalla data di notifica o ricevimento dello stesso ai sensi della Legge n. 1034/71
- Che è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1971 n. 1199 entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;
- Che il presente atto sarà reso noto al pubblico mediante affissione di copia all'Albo pretorio comunale
- Che il responsabile del procedimento è arch. Viviana Corna in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Barone Canavese lì, 14/09/2023

F.to Il Sindaco

Alessio BERTINATO